Särskilda avtalstyper – Kortsvarsfrågor

**6.1**

**Fem köplagar i Sverige**:
Köplagen
Konsumentköplagen
internationella köplagen

**4.4 JB**
**5:9 skuldebrevslagen**

**6.2**

**Lös egendom** – Lösa saker, bostadsrätter akter värdepapper.

**6.3**

**Internationella köplagen, CISG** - Vid köp mellan två näringsidkare av lösa saker, när parterna har affärställen i skillda länder rutanför norden.

**6.4**

**KKöpL -** Köp av lösa saker mellan näringsidkare och konsument.

6.5

**Dispositiv (lag) -** Innebär att parterna kan avvika ifrån vissa lagar genom sitt avtal.

**Tvingande (lag) –** Innebär att dessa lagar har företräde framför parternas avtalsvillkor. Dessa går inte att avtala bort.

**6.7**
**Priser** - **45§ KöpL 35§ KköpL CISG art 55.**

**6.8
Risken för varan (köparen) -**  innebär att köparen efter säljarens avlämnare är skyldig att betala varan om den har förstörts, kommit bort, försämrats eller minskats genom händelser som inte beror på säljaren.

6.9
H**ämtningsköp** - Varan skall hållas tillgänglig för avhämtning av köparen hos säljaren **6§ 1st KöpL**

**6.10**
Säljaren har åtagit sig att ombesörja transport av varan till köparen

6.11
**Transportköp** -
1. om varan skall transporteras till köparen inom en och samma ort, anses avlämnandet ske när varan överlämnats till köparen **7§ 1st KöpL**

2. Om varan skall transporteras till annan ort anses varan avlämnad av säljaren när den överlämnats till transportören.

6.12
**Öppet köp –** Köparen har rätt att lämna tillbaka varan inom en viss tid.

6.13
**Vad kan köparen göra om säljaren är i dröjsmål -**
1. hålla fast vid köpet och kräva fullgöres **23§ 12§KköpL**
2. häva köpet om dröjsmålet är av väsentlig betydelse **25§ 1st köpL 13§ kKöpL**3- Kräva skadestånd

6.14
**Kontrollansvar –** Säljaren behöver inte betala skadestånd om dröjsmålet beror på ett hinder utanför hans kontroll som han inte borde räknat med vid köpet och vars följder han inte heller kunde förväntas ha undvikit eller övervunnit.

6.15
**67§ KöpL:**

6.16
**Vara anses vara felaktig - 17§ KöpL 16§ KköpL**

6.17

**Köparens undersökingsplikt** 2**0§ 2st köpL** .Finns ej med i KKöpL.

6.18
**Reklamationsskyldighet (köparen) -**

Köparen måste inom skälig tid informera säljaren om fel som köparen upptäckt eller borde ha upptäckt vid sin undersökning efter köpet 31 32 §§ KöpL. För konsument ingen undersökningsplikt men måste meddela fel, 2 månaders rätt reklamera vid fel. 23§ KKöpL

6.20
**Under vilka omständigheter har köparen rätt att kräva omleverans eller hävning:**
Felet är av väsentlig betydelse för köparen.

6.21

**Köparen är i dröjsmål** - Säljaren kan välja att hålla fast vid köpet och kräva betalning, eller häva köpet.

6.22

**Hävningsförbehåll** - Förutsättning för att säljaren om varan redan kommit i köparens besittning skall fp häva köpet pga. av att köparen är i dröjsmål.

6.29 **Tvesala –** En dubbelförsäljning

6.30

**Specialexekution -** Har man inte fått betalt för sin fordran kan man framtvinga betalning genom rättsliga tvångsåtgärder mot gäldenären, t.ex. utmätning. **UB**

6.31

**Generalexekution = konkurs** - Innebär en allmän realisation av gäldenärens tillgångar för betalning av hans skulder.

6.32

**Separationsrät**t - En köpare kan med hjälp av köpavtalet få ut den köpta egendomen även om säljaren är föremål för utmätning eller försatt i konkurs.

6.33

**Huvudregel för att köparen ska få skydd mot säljarens borgenär:**

Traditionsprincipen ger köparen skydd för köpta varor vid säljarens konkurs eller utmätning om köparen fått det köpta i sin besittning genom tradition.

6.34

**Skydd mot säljarens borgenärer vid konsumentköp -**

En konsument är skyddad redan genom avtalet förutsatt att varan avskilts eller märkts för konsumentetns räkning, eller om det av säljarens bokföring eller på annat sätt framgår exakt vilken vara som är avsett för köpen **49§ kKöpL.**

6.35

**Återtagandeförbehåll –** Ett villkor i avtalet som gör att säljaren har rätt att ta tillbaka varan om köparen inte betalar om varan inte är inbyggd i den fasta egendomen.

6.36
**Kommission –** Ett uppdrag till någon att för huvudmannens räkning men **i eget namn** sälja eller köpa lös egendom. Uppdragsgivaren/huvudmannen kallas för kommittent och uppdragstagaren kallas för kommissionär.

**6.38**

**Bindande av gåvor:**

1. om utfästelsen har skett i form av skldrbv eller annan skriftlig typ av gåvohandling som överlämnas till gåvotagaren

2 .om omständigheterna vid utfästelsens tillkomst visar att den var avsedd att komma till allmänhetens kännedom 1§1st gåvolagen.

6.39

**Vad är inte bindande trots bindande avtal gällande gåvor:**
1. Hans ekonomiska ställning har försämrats
2. Märklig orätt **5§2st GåvoL**

3. Vika vid konkurrens med givarens borgenärer

6.40

**När är en gåva fullbordad?** - När den är i tagarens besittning.

6.41
**Saklega** - hyra av lös sak/leasing

6.42

**Motsvarighet till saklega** - Saklån

6.44

**Presumtionsansvar** - bevisbördan är omkastad så att denna part måste bevisa att denne inte varit försumlig

6.46

**Deposition** – Förvaring av annans egendom

6.47

**Vad gäller vid deposition av pengar?** - förvararen håller pengarna avskilda från sin egen förmögenhet

6.48

**Fungibel egendom** - egendom som är utbytbar, tex råvaror, som stål & olj

6.49

**Entreprenadavtal** - uppförande och reparation av byggnader & anläggningar

6.50

**Tjänster i Konsumenttjänstlagen - tjänster som näringsidkare utför åt konsumenter:**

1 arbete på lösa saker

2 arbete på fast egendom

3 förvaring

6.54

**Konsultavtal** - uppdragen är inte knutna till fysiska föremål

6.57

**Försträckning** - penninglån även annat lån där inte samma sak måste återlämnas.

6.59

**låneköp** - Säljaren förmedlar lån mellan köparen och ett finansbolag.

6.60

**kreditköp** - köp av en vara och en tjänst som lämnas av säljaren eller annan kreditgivare

6.61

**Kontantinsats vid kreditköp** - Kontantinsatsen ska vara på 20% i förhållande till varans kontantpris

6.65

**Panträtt** - En säkerhet som innebär att borgenären kan sälja det pantsatta objektet och ur köpeskillingen få betalt för sin fordran.

6.66
**Hur en panträtt uppkommer –** En panträtt uppkommer genom ett pantavtal i vilket framgår att pantsättaren upplåter pant i en speciell sak för en skuld till panthavaren. När det rör lösa saker, krävs att panten traderas från pantsättare till panthavare.

6.67
**Hypotekarisk panträtt/underpanträtt** – en sådan panträtt i lösöre tillkommer utan krav på tradition. Istället för tradition skapas panträtten genom inskrivning i offentliga register.

6.68
**Denuntiation –** Underrättelse till tredje man som innehar annans egendom om att egendomen numera är pantsatt för ägarens räkning till förmån för en panthavare.

6.69

**Vårdplikt** – Panthavaren får inte skada panten eller använda den utan tillåtelse från pantsättaren. Panthavaren får inte heller försvåra pantens överlämnande vid skuldens upphörande.

6.70

**Förfallopant –** Om skulden inte betalas i rätt tid, kan panten användas till täckande av panthavarens fordran.

6.71
**Företagsinteckning –** Pantsättning genom inteckning med visst belopp i all gäldenärens egendom.

6.72
**Borgensman** – En person som åtar sig ansvar för en annan persons skulder i förhållande till dennes borgenär

6.73
**Enkel borgen** – Borgensmannen förpliktas att betala för det gäldenären inte förmår att betala själv till borgenären. Borgenären måste alltså försöka få betalat av huvudgäldenären i första hand genom tvångsåtgärder.

6.74
**Proprieborgen** – Borgensmannen ansvarar för huvudförpliktelsen: ”såsom för egen skull”. Borgensmannen har ett primärt ansvar för huvudgäldenärens skuld.

6.75
**Regressrätt** – Sedan borgensmannen har betalat hela eller en del av skulden får han rätt att kräva huvudgäldenären på samma belopp.

Problemorienterade frågor

6.77
**Köp mellan två näringsidkare 🡪 KöpL**

**7§ 2st KöpL** - Vid transportköp är varan avlämnad när den är i transportörens besittning om transporten sker ifrån en ort till en annan.

**12§ KöpL** – Köparen är skyldig att betala hela summan för varan om den har förstörts efter avlämnandet

**13§ KöpL** - Risken övergår på köraren när varan är avlämnad.

6.78
**Köp mellan två näringsidkare 🡪 KöpL**

**17§ KöpL 🡪**Varan skall stämma överens med vad som följer i avtalet.

**18§ KöpL** 🡪 Fel föreligger om varan inte överensstämmer om varans egenskaper eller användning som säljaren har lämnat vid marknadsföringen.

**20§ KöpL 🡪** Köparen får inte fel åberopa vad han måste ha känt till vid köpet. Har han undersökt vara före köpet får han inte fel åberopa vad han borde ha märkt vid undersökningen.

**21§ KöpL 🡪** tidpunkt för felbedömning för att avgöra om det föreligger fel i varan är varans skick vid avlämnandet

**30§ KöpL** – Är varan felaktig och detta beror inte på köparen får denne kräva avhjälpande, omleverans, prisavdrag, häva köpet samt kräva skadestånd.

31**§ KöpL–** Köparen skall undersöka varan efter avlämnandet i enlighet med god affärssed

**32§ KöpL** – Måste reklamera felet inom skälig tid efter att felet har upptäckts.

**36§ KöpL –** Primära påföljder är avhjälpande och omleverans

**39§ KöpL** – Köparen får häva köpet om felet är väsentlig honom och säljaren borde ha insett detta.

**40§ KöpL** – Köparen får kräva skadestånd för direkt förlust

6.79

**22§ KöpL** 🡪 Avlämnas inte varan inom bestämd tid och det inte beror på köparen får köparen kräva fullgörelse, hävning och skadestånd.

**23§ KöpL** 🡪 Köparen får kräva fullgörelse om denne vill men säljaren är inte skyldig att fullgöra köpet om det finns ett hinder som den inte kan övervinna.

**25 § KöpL -** Köparen får häva köpet på grund av säljarens dröjsmål om avtalsbrottet är väsentlig betydande för köparen och säljaren insåg eller borde ha insett detta.

**27§ KöpL** 🡪 Köparen har rätt till ersättning för den skada han lider genom säljarens dröjsmål om inte detta var utanför säljarens kontrollansvar.

6.80
**22§ KöpL** 🡪 Avlämnas inte varan inom bestämd tid och det inte beror på köparen får köparen kräva fullgörelse, hävning och skadestånd.

**23§ KöpL** 🡪 Köparen får kräva fullgörelse om denne vill men säljaren är inte skyldig att fullgöra köpet om det finns ett hinder som den inte kan övervinna.

**25 § 2st KöpL** 🡪 Har köparen bestämt en viss tid för senast avlämning inom tilläggstiden och varan ändå inte har avlämnats får köparen häva köper om tilläggstiden varit oskäligt kort.

**27§ KöpL** 🡪 Köparen har rätt till ersättning för den skada han lider genom säljarens dröjsmål om inte detta var utanför säljarens kontrollansvar.

6.81

**17§ 3st köpL** 🡪Om varan avviker från det som köparen kunde förutsätta är varan anses som felaktig

**19§ 3st KöpL** 🡪 Varan är i väsntligt sämre skick än köparen med hänsyn till varans pris och övriga omständigheter med fog har kunnat förutsätta

**20§ KöpL 🡪** Köparen får inte fel åberopa vad han måste ha känt till vid köpet. Har han undersökt vara före köpet får han inte fel åberopa vad han borde ha märkt vid undersökningen.

**21§ KöpL 🡪** tidpunkt för felbedömning för att avgöra om det föreligger fel i varan är varans skick vid avlämnandet. Säljaren svarar för fel som har funnits vid denna tidpunkt även om felet visar sig efteråt.

**32§ KöpL** – Måste reklamera felet inom skälig tid efter att felet har upptäckts.

**39§ KöpL** – Köparen får häva köpet om felet är väsentlig honom och säljaren borde ha insett detta.

**40§ KöpL** – Köparen får kräva skadestånd för direkt förlust

6.84

**Näringsidkare** – Konsument 🡪 **KköpL**

**49§ KköpL 🡪** Köparen kan ändå få ut sin vara fastän butiken har försatts i konkurs om varan är märkt för en speciell person eller är avsedd för köparen.

6.88

**2§ GåvoL** 🡪 Skuldebrev 🡪 Gåvan är fullbordad när den är i gåvotagarens besittning.

**3§ 1st. GåvoL** 🡪 Gåvan i skuldebrev är fullbordad när gåvotagaren fått handlingen i sin besittning

**3§ 3st GåvoL** 🡪 Överlåtelsen är fullbordad då gäldenären har underrättats.

6.89

Konsument – Näringsidkare 🡪 **KköpL**

**16§ KköpL** 🡪 Säljaren har åtagit sig att installera tvättmaskinen och detta orsakar fel

**20a § KköpL** 🡪 Ett fel som visar sig efter 6 månader efter avlämnande anses som ha varit fel på vid avlämnande

**23§ KköpL** 🡪 Köparen måste reklamera inom skälig tid. Högst två månader efter denne upptäcktfelet.

**29§ KköpL** 🡪 köparen får häva köpet om det har väsentlig. Får ersättning för båda direkt och indirekt förlust betydelse för honom.

**32§ KköpL** 🡪

6.90
Konsument – Näringsidkare – tjänst 🡪 1§ **KTJL**

**36§ 2st. KTjL 🡪** Priset får inte överskrida med 15% av det uppgivna priset.

6.91

**1§ KKrL** 🡪 Kredit som en näringsidkare lämnar eller erbjuder konsument

**26§ KKrL** 🡪 Säljaren måste betala en kontantinsats på 20% av varans kontantpris.

**32 § KKrL** 🡪 Konsumenten har rätt till att betala krediten i förtid.

**38§ KKrL** 🡪 står det i avtalet att återtagandeförbehåll gäller så får näringsidkaren ta tillbaka varan om konsumenten inte betalar.