**Jordabalken**

**1 kap 1§** J**B** - Fast egendom

**2 kap 1§ JB** - Fast egendom

* **Köp – Giltigt avtal**
* Fast egendom **(1:1 JB, 2 kap JB/4 kap JB)**
* Lös egendom **(köpL, 1990:931)**

**Avtalslagen**

* **Hur avtal ingås?**
* Löftesprincipen **(1§ 1st AvtL)**
* Vid köp av fast- och lös egendom gäller inte löftesprincipen. Då gäller istället formalsavtalet **(1§ 3st avtL, 4:1 JB)**
* **2kap *–* Fullmakter**
* **10§ 1 st**. – Fullmakts giltighet
* **10§ 2st**. – Ställningsfullmakt
* **11§ 1st.** – Självständig fullmakt: ond och god tro
* **11§ 2st**. – Ofullständig fullmakt: ond och god tro
* **18§** - uppdragsfullmakt
* **3 kap. AvtL** - Avtals ogiltighet
* **32§ 1 st** – Förklaringsmisstag ifrån rättshandlarens sida
* **32§ 2 st** – Befordringsfel/Förvanskning – misstag av någon annan
* **33§** - I strid mot tro och heder
* **36§** - oskäliga avtal

**Köplagen**

**1§** Köp av lös egendom

**2§** 1st tillverkningsavtal

**2s**t ej tjänsteavtal

- Detta handlar om vem som tillhandahåller materialet.

- Säljare🡪KöpL

**3§ Dispositiv** – Denna går att övertala bort. Detta gäller i denna ordning:

1. Parternas individuellas avtal går först (muntligt/skriftligt)
2. Standardavtal – ALOSOS, NL09
3. Partsbruk - sedvänja
4. Handelsbruk – sedvänja
5. KöpL

* **Vid avtalstolkning:**

Utgångspunkt:

Gemensam partsavsikt

Den sannolika gemensamma partsavsikten. Hur? 🡪Motpartens befogenhetsuppfattning 🡪 **tillitsprincipen 32§ 1st avtL**

**4§** Ej konsumentköp < N🡪K, lös sak>

**5§** Ej intern.köp

**6§, 7§ - Avlämnande**

* Dröjsmål
* Kostnad **(11§ KöpL)**
* Risken **(13§ KöpL)**
* Felbedömningens tidpunkt När uppstod felet på varan? **(21§ KöpL)**
* **När är varan avlämnad?**
* **6§ Hämtningsköp** 🡪 avlämnad när varan kommit i köparens besittning.
* **7§ transportköp** – avtal: Platsköp eller distansköp

Platsköp🡪 Avlämnad när varan är överlämnad till köparen.

Distansköp 🡪 Säljaren levererar: Avlämnad när varan är överlämnad till köparen.

Distansköp 🡪 Transportör levererar: Avlämnad när varan är överlämnad till transportör.

* **Konraktsbrott**

Uppg. Före köpet.

Antas inverkat köpet.

* Dröjsmål – Beror på säljaren. Varan kommer inte.
* Fel i vara. Tre saker krävs för att få häva köpet:

1. Fel i juridisk bemärkelse. (Typer av fel **17§,** 18§ 0ch 19§)

Befintligt skick.

1. Kan felet åberopas?
2. Om 1) och 2) gäller, vilka blir då de rättsliga konsekvenserna?

* **Övning – Sopmaskin**

Vad gäller för att åberopa fallet?

1. Felet måste ske vid avlämnandet **21§ KöpL**
2. Har man reklamerat i tid? Max två år ifrån avlämnandet. **32§ KöpL**. Skälig tid är endast ett antal få dagar för en näringsidkare.
3. Man skall ha undersökt varan enligt affärssed (proposition till KöpL). **31§ KöpL**
4. **20§ KöpL** – Köparen får inte såsom fel åberopa vad han måste antas ha känt till/undersökt/borde ha märkt.

Vad skall gälla för hävning/prisavdrag?

1. Avhjälpande eller *omleverans*. **34§ och 36§**
2. Prisavdrag/Hävning: Väsentligt kontraktsbrott. Säljaren skall ha insikt om detta innan avtalet. **39§**

**Konsumentköplagen**

* N🡪K (fysisk person), Lös sak. (Varor och djur)
* Avlämnande
* **9§** Dröjsmål – Endast säljaren kan vara i dröjsmål i detta fall.
* Risk – Avlämnad när varan är i konsumentens besittning. **6§ KKL**
* Fel – **16§, 17§** (befintligt skick), **18§, 19§** (uppgifter innan köpet som inverkat på köpet). Felet måste åberopas vid avlämnandet **(20§ KKL)**. Reklamationstiden löper över tre år **(23§ KKL)**. Skälig tid är två månader. Omvänd bevisbörda, vilket betyder att säljaren skall bevisa. Detta gäller de sex första månaderna **(20a§).**

Rättsliga konsekvenser.

Vad skall gälla för hävning/prisavdrag?

1)Avhjälpande eller *omleverans*. **34§ och 36§**

2)Prisavdrag/Hävning: Väsentligt kontraktsbrott. Säljaren skall ha insikt om detta innan avtalet. **39§**

3)Skadeståndsansvar i köprätten **27§ KöpL 40§ KöpL, 14§ KKL, 30§ KKL**:

🡪 Strikt ansvar

🡪 Kontroll ansvar för säljaren: Har ansvar för de kan kontrollera, räkna med, undvika och övervinna. Direkta skador för konsumenter betalas under denna kategori

🡪 Säljaren har ett oaktsamhetsansvar: Indirekta skador, t.ex. utebliven vinst betalas under denna kategori.

Vad ersätts? **67§ KöpL 30§ KKL** (Kontrollansvar)

* Kostnader
* **3§** Tvingande - Går ej att förhandla bort. Kommer man till exempel överens om att lämna en vara i en konsuments trapphus och paketet försvinner så står säljaren för risken.
* **Garanti** – enligt avtal. Fel kan uppstå när som helst under garantitiden. Säljaren har bevisbördan under hela garantitiden.
* **Reklamation** – enligt lag. Fel uppstår vid avlämnande och reklamationstiden sträcker över tre år. Säljaren har bevisbördan de sex första månaderna.

**Lag om distansavtal och avtal utanför affärslokal (2005:59), ändringar: 2014:14, 2014:221**

* N🡪K – Organiserat avtal på distans om **uteslutande** på distans.
* Överlåtelser (Köp) **2 kap DAL**
* Upplåtelser (Hyra) **2 kap DAL**
* Tjänster **(reparation 2 kap DAL /försäkringar 3kap DAL)**

**Skuldebrevslagen**

**3§** - Betalning skall ske hos borgenären – Finns det inget annat avtal sätt att betala så tillämpas denna lag.

**5§** - förfallen påfordran. Finns ingen avtalad förfallodag så börjar räntan att dra igång då personen kräver betalning.

**9§** - Gäldenären är i skuld men har inte lovat att kunna betala. Detta för att ansvar skall hamna lite på borgenären.

**11 § -** Löpande skuldebrev

**13§ 2st -** Sammanhängande överlåtelsekedja

**15§ 1st 3:att -** X kan ej åberopa betalningar men bara om Z är i god tro.

**15 §** - detta får inte åberopas

**16 §** - vad däremot som får åberopas mot ny borgenär

**16 §** Det som står i avtalet gäller. Har man en avbetalningsplan och har betalat tre omgångar så börjar man betala på den 4:e omgången till den nya borgenären

**21 §**Gör man en extra betalning kan man kräva att man gör en notering i avtalet

**22 §** - Vid löpande skuldebrev –”besittning”

**26 § -** Enkla skuldebrev

**27§** Invändningsrätt

**31§** Vid enkla skuldebrev – denuntiation

**Konsumentkreditlag**

**2§** Solidariskt ansvar, regressrätt, byta gäldenär?

**4§** Undantag från stora delar av lagen

**5§** Tvingande lag

**6§** God kreditgivningssed – Information innan avtal, avgifter, uppläggningskostnader, ränta osv. + individuella avtalsvillkor + 1. ångerrätt för kreditavtalet. 2. 3. Detta skall dokumentera skriftligt

**7-10§** Informationsskyldighet före avtal

**11§** Sanktion vid utebliven information – Om inte företaget ger nödvändig information kan man använda marknadsföringslagen vid sanktion. Denna hjälper inte den individuella personen men detta påverkar företaget i framtiden.

**12§** - Kravet på kreditprövning

**13§1 st**. Innehavaren förmodas äga rätt att göra fordringen gällande om han till stöd kan påvisa en sammanhängande överlåtelsekedja, dvs. aktiv

legitimation,

**14§** Skriftlig form (dokumentationskrav)

**16§** Rätt att få en betalningsplan

dokumentationen enligt 14§ kommit konsumentens till handa.

**17-19** § Uttagande av räntor och avgifter

**19 §1 st**. Gäldenären blir genom betalning till innehavaren, fri från sin skuld (om god tro),dvs passiv legitimation,

**19 §, 2 st**. Gäldenären blir genom betalning till innehavaren enligt 13 § fri från sin skuld, så till vida gäldenären inte visste att det var fel person eller ej varit så aktsam som skäligen kan krävas, dvs. Passiv legitimation,

**21 §** Ångerrätt i 14 dagar från det att avtalet ingåtts, dock tidigast från det att måste anges i det skriftliga avtalet, gäller både till konsumentens nackdel och fördel.

**26-27 §§** Kontantinsats vid kreditköp (20 %)

**28§** Om fordran överlåtes – samma invändningsrätt

**29§** samma invändningsrätt som mot säljaren

**30§** Förbud om att göra fordringen till löpande skuldebrev

**32§** Ovillkorlig (tvingande) rätt för konsumenten att betala skulden i förtid – Man betalar bara ränta och avgifter fram tills lånet är avbetalat, inget därefter. Företagens balansräkning rubbas .För att skydda näringsidkaren är att de kan avtala om att alla räntor måste betalas ändå fast konsumenten betalar i förtid. Det skall vara en fast ränta.

**33§** Kreditgivarens möjlighet till förtida betalning vid kvalificerat dröjsmål – Detta måste ha avtalats om i förväg. Om näringsidkaren säger upp krediten så måste konsumenten betala av allt på en gång inom 30 dagar. Kan man betala ikapp sin skuld då har man rätt att behålla krediten.

**Handelsbalken**

**10:1 HB –** ”Sätter man i pant guld, silver, eller vad det helst är i lösören; göre det med tvenne vittnen, eller tage där å handskrift av honom, som *panten* *i*

*händer* *får.”*

Enkel borgen - subsidiärt ansvar **(10:8 HB)**

Proprieborgen - ”såsom för egen skuld” **(10:9 HB)**

Övrigt

Flera borgensmän - solidariskt ansvar (**10:11 HB)** – dispositivt

**Preskriptionslagen**

**2 § 1 st. och 2 § 2 st.**

En fordran preskriberas tio år eftertillkomsten, om inte preskriptionen avbryts dessförinnan.

**5 §** - Preskriptionsavbrott

**8 §** - Preskription innebär att borgenären förlorar rätten att kräva ut sin fordran.

**9 §** Vid solidariskt ansvar för fordran

**Skadeståndslagen**

**1 kap. 1§ SKL** – allmänna bestämmelser

**2 kap. 1§ SkL** - Culparegeln

**2 kap. 1-3 §§ SkL** - Barnets ansvar,

**2 kap. 4 § SkL** – Jämka ett skadeståndsansvar

***Föräldrars ansvar***

Utgångspunkten:

**FB 6:2, 2 st. 3 meningen** - Tillsynsplikt

**2 kap. 1 § SkL** - Culpaansvar för att inte ha utövat sin tillsynsplikt,

Därutöver:

**3 kap. 5 § SkL** Ansvar oavsett vållande, Solidariskt ansvar tillsammans med barnet

**3 kap. 6 § 2 st**. (utöver den allmänna jämkningsregeln i **6 kap. 2 §**.) Särskild jämkningsregel

***Principalansvar***

**1 § 1 st**. – personskada

**1 § 2 st.** – sakskada och ren förmögenhetsskada

**3 kap. 1 § SkL** - Arbetsgivaren ansvarig för skada som arbetstagare orsakar genom fel eller försumlighet i tjänsten

**4 kap. 1 § SkL** - Arbetstagares ansvar

***Skadeståndets storlek***

**5 kap. 1-5 §§** - personskada Inkl. ersättning för *ideell* *skada* - sveda & verk, lyte & men

**5 kap. 6 §** - kränkning

**5 kap. 7** §- sakskada

**6 kap. 1 § SkL** -  ***Medvållande***

Jämkning vid medvållande *kan* *ske*

**6 kap. 2 §- Den allmänna jämkningsregeln,**

***Det allmännas skadeståndsansvar***

**2:1, 2:2 och 3:1 SkL** - Privaträttsligt ansvar,

**3:2 SkL** - Vid myndighetsutövning,

**3:3 SkL** - Vid felaktiga upplysningar och råd,

**Produktansvarslagen**

**1 § 1 st.** ansvar för personskada

**1 § 2 st.** ansvar för sakskada

***Skadeståndsansvariga***

**2§ -** Produkt

**3 § -** säkerhetsbrist om inte så

säker som kan förväntas - ex: konstruktionsfel, fabrikationsfel, instruktionsfel

***6§ PAL – Primärt ansvariga***

*tillverkaren****, 1p***

*importören****, 2 p och 3 p***

*Den som marknadsför produkten som sin****, 4 p***

Sekundärt ansvarig***, 7 § PAL*** säljare/uthyrare

Undantag***, 8§***

**Försäkringsavtalslagen**

**1 kap.** Tillämpningsområde mm

**2:a avd**. – Individuellskadeförsäkring

**2-7 kap**. konsumentförsäkring

**8 kap**. företagsförsäkring

**9 kap**. Gemensamma bestämmelser

**3:e avd.** – Individuell personförsäkring

**10-16 kap.** individuellliv-, sjuk-, olycksfallsförsäkring

**4:e avd**. – Kollektiv försäkring

**17 kap**. gruppskadeförsäkring

**18 kap.** Kollektivavtalsgrundad skadeförsäkring

**19 kap.** gruppersonförsäkring

**20 kap.** Kollektivavtalsgrundad personförsäkring

**3 kap. 1§(och 11 kap. 1 §) -** Rätten till försäkring

**4 kap. 5 §-** Framkallande av försäkringsfall

**4 kap. 9 §-** Undantag

**Räntelagen**

Enligt avtal 🡪 Dröjsmålsränta från förfallodagen **(3§ RänteL)**

På borgenärens begäran**(5§ SkrbrL**). Lägg märke till **lag 2a§ RänteL** 🡪 Dröjsmålsränta 30 dagar ifrån kravet. (**4§ RänteL**)

**Inkassolagen**

*Inkassokrav*

* **1§** Inkassoverksamhet enligt god inkassosed. Denna lag gäller indrivning av egen (egen fordran i näringsverksamheten) eller annans fordran (ombud) genom krav eller annan inkassoåtgärd, **(4§)** hot om rättslig åtgärd **(5§)** 🡪 domstol/kronofogden.
* Övertagen fordran (tillstånd/datainspektion)
* **6§** Rättslig åtgärd med anledning av fordran får ej vidtagas förrän gäldenären tillställts krav som avses i **5§** och den angivna tiden löpt ut.

**Utsökningsbalken**

Anskaffande av exekutionstitel 🡪 Rättsligt prövat. Borgenären vill ha ett beslut om att gäldenären är skyldig att betala/annan förpliktelse. (**3kap 1§ UB)**

1. Indrivningsavgift hos Kronofogden, KFM – Utsökning

* Det är kronofogden som verkställer en exekutionstitel.

Utmätning i sak **(4kap UB)**

Fast egendom **(4:24 UB),** men det förutsätter att gäldenären har ett pantbrev.

Lös egendom**, (4:17 UB),** Allt som finns i gäldenärens besittning anses vara gäldenärens **(4:18 UB),**

ägande inom giftermål **(4:19 UB)**

Utmätning i lön **7 kap. UB**:

**7:14 UB –** existensminimum

**Lag (1981:739)** om ersättning för inkassokostnader mm. Senast ändrad genom **SFS (2013:56)**

**Förordning (1992:1094)** om avgifter vid Kronofogdemyndigheten. Senast ändrad genom **SFS (2013:472**)

**• Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar**

**• Stiftelselag (1994:1220)**

**Lag om handelsbolagslagen**

**2:1-16** - Delägarnas inbördes förhållande

**2:17-23**- Förhållande till tredje man

**2:24-45** - Likvidation och upplösning

**2:2 *-*** Intagande av **ny bolagsman**. Dvs. ändra avtalet. Kräver samtligas samtycke   
**2:3 - vetorätt**  
**2:5 – Förvaltningsrätt:** Alla bolagsmän har rätt att delta i förvaltningen, om annat är avtalat har bolagsman likväl kontrollrätt   
**2:6 - Rätt till ränta** för sin insats samt till **skäligt arvode** Rätt till ränta baseras på investerat kapital (om du ej bidragit med pengar eller egendom så gäller detta ej dig), Detta bör avtalas om. Då olika anställda har olika arbetsuppg och bör således få olika lön (kallas dock ej lön, utan de tar ut pengar från ”resultatet”)  
**2:8 - Resultatet** ska fördelas lika **Avtala om detta.** Ej endast Vinst, utan även förlust. Om man endast avtalar om vinst, gäller samma sak vid förlust om inget annat avtalats.   
**2:14 - Jämkning,**   
**2:15 - Preskription,**   
**2:17** - **Var och en** av bolagsmännen **företräder** bolaget, men kan avtala om annat   
**2:18 - Godtrosskydd** för tredje man vid befogenhetsöverträdelse, => fullmäktige överskriver sin befogenhet. Ex. gå över veto.   
**2:20 - Bolagsmännen svarar** för alla förbindelser**,**. *Personligt, primärt och solidariskt.* Ansvariga. På alla dessa grunder. Borgenären kan alltså gå även på dig som privatperson.  
**2:21**.- Andelen är dock en rättighet som **fritt kan överlåtas** => konsekvens   
Detta innebär att bolagsman kan sälja sina ekonomiska andelar. Förvärvaren får dock endast rätten till ränta, säga upp avtalet. Dock ej företrädningsrätt eller förvaltningsrätt. Förvaltningsrätten ligger kvar på den bolagsmannen som lämnat över den ekonomiska delen, detsamma gäller företrädarrätten. Ny bolagsman ansvarar för alla befintliga skulder, alla sitter i samma båt.

**2:22** - Avgående bolagsman svarar inte för skulder som uppkommer efter avgången, om inte tredje man är i god tro.– Handelsregistret. Dvs. ond tro. Då det är allmän information.

**4:1 –** **Likhetsprincip,** alla aktier behandlas lika.

(**7:?)** – Generalklausul, skyddar aktieägaren. Ingen ska få fördel för någon annans nackdel.

**19 §** - Rättegång, en ny bolagsman var i bolag i endast några dagar. skyddar bolaget när bolagsmannen inte ville stå för ett lån som tecknades under de dagar bolagsmannen var i bolaget.

**Aktiebolagslagen**

Juridisk person, **2:25**

Delägarna svarar ej för bolagets förpliktelser personligen, **1:3**

**Bildande av AB, 2 kap:**

En eller flera stiftare / en eller flera ägare En eller flera aktier Åtgärder vid bolagsbildningen:  
1. Stiftarna upprättar utkast till stiftelseurkund   
2. En eller flera bland stiftarna tecknar sig för aktierna   
3. Aktierna betalas   
4. Stiftarna färdigställer, daterar och undertecknar stiftelseurkunden  
5. Styrelsen anmäler bolaget för registrering

**Bolagsordningen, 3 kap.**  
Bolagets firma och säte   
Bolagets verksamhet och dess syfte  
Aktiekapitalet och antal aktier   
Antal styrelseledamöter   
Räkenskapsår, antal revisorer

**Aktier, 4 kap**. Utgör andelar i bolaget – kvotvärde (ABL 1:6)

Måste införas i aktieboken för att kunna utöva sin rätt som aktieägare   
Huvudregel: aktier kan överlåtas fritt, men   
Hembudsklausul   
Förköpsklausul   
Samtyckesklausul

Huvudregel: Alla aktier har lika rätt, men det finns Olika aktieslag typ a typ b. avtalas om

**Bolagsstämma, 7 kap.**   
Bolagets högsta beslutande organ

Saknar handlingsförmåga

Stämma hålls minst en gång per år, vissa obligatoriska beslut

Beslutsfattandet genom röstning, **7:40-45**

Enkel (absolut) majoritet

Relativ majoritet

Kvalificerad majoritet

Klander av stämmobeslut, **ABL 7:50-51**

**Styrelse, 8 kap.**   
Bolagets verkställande organ

Väljs av bolagsstämman

Ansvarar för bolagets organisation och för förvaltningen av bolagets angelägenheter

Företräder bolaget mot TM

Beslutsfattandet genom röstning

Enkel majoritet

**Verkställande direktör, 8 kap.**   
Bolagets verkställande organ för den löpande förvaltningen, **ABL 8:29**

Väljs av styrelsen

Företräder bolaget i frågor som faller inom den löpande förvaltningen, **ABL 8:36**

Skall finnas i ett publikt bolag

Särskild firmatecknare kan utses av styrelsen

OBS, ej bolagsorgan

**Ledningens behörighet** och befogenhet **8 kap. 42 § ABL**

OBS! Lagrummet har 4 regler.   
 Behörighet – 1 st.   
 Befogenhet – 2 st.

(Andra firmatecknare, **8 kap.)**

**Revisor, 9 kap.**  
Väljs av bolagsstämman.  
 Avskaffad revisionsplikt för mindre bolag.   
 Följa bolagsstämmans anvisningar, lag, bolagsordningen samt god revisionssed (jfr god revisorsed??)

Två huvuduppgifter: räkenskapsrevision och förvaltningsrevision.

Tystnadsplikt, **ABL 9:41**   
Plikter vid misstanke om brott, **ABL 9:42**

**Kapitalskydd** - Fritt och bundet eget kapital   
Utgångspunkt: de bokförda tillgångarna skall alltid motsvara de bokförda skulderna. Exempel:

Vinstutdelning och andra värdeöverföringar, **17-18 kap.**

Förvärv av egna aktier, **19 kap.**

Låneförbud, **21 kap.**   
  
**25 kap.** - Kontrollbalansräkning, tvångslikvidation